

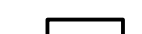


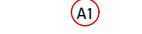

# ÜBERBAUUNGSORDNUNG "MÖSCHBERG WEST"

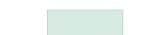
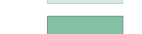

Einwohnergemeinde Oberthal | Kanton Bern  
 Exemplar für die 2. Auflage vom 2. März 2023  
 Überbauungsplan | Überbauungsvorschriften | Erläuterungsbericht  
 1:500






Änderungen gegenüber der 1. Auflage **hervorgehoben**

## Legende


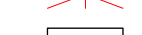
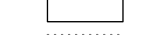
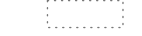
### Festsetzungen

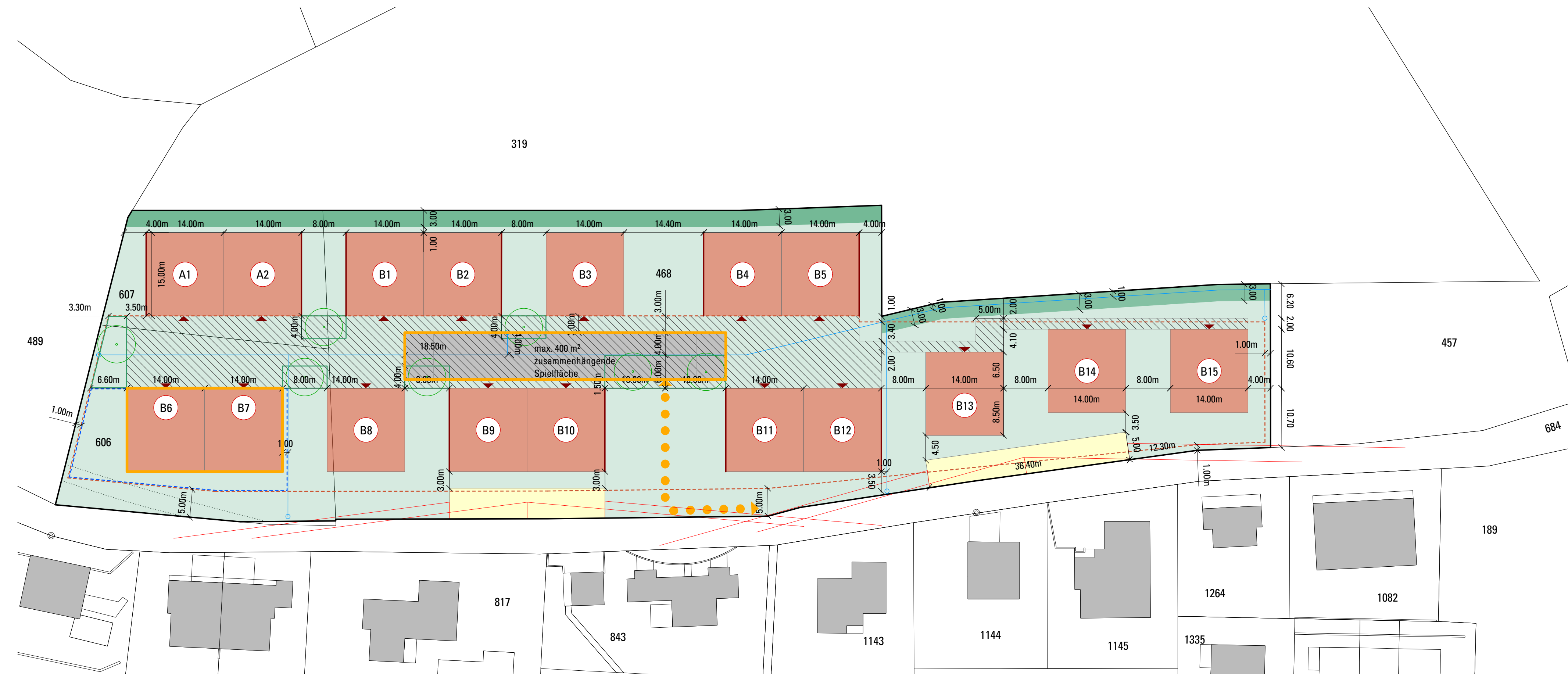
-  Wirkungsbereich Überbauungsordnung
-  Baubereich für Gebäude / Baulinie mit Anbaupflicht
-  Nummer der Baubereiche
-  Baubereich für gemeinschaftlich genutzter Siedlungsraum
-  Bereich für Siedlungsplatz und Spielfläche

-  Grünraum
-  Gestaltung Siedlungsrand
-  Bereiche für Einzelbäume

-  Baubereich für unterirdische Bauten
-  Baubereich für Rückhaltebecken
-  Achse Werkleitungen mit Schächten
-  Bereich Ein- und Ausfahrt Tiefgarage
-  Fusswegverbindung

### Hinweise

-  Sichtberme
-  Parzellengrenze
-  bestehender Flurweg (Dienstbarkeit)
-  Hauszugänge oberirdisch



## Genehmigungsvermerke

- |                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| 1. Vorprüfung           | 18. Juli 2014                     |
| 2. Vorprüfung           | 26. August 2019                   |
|                         |                                   |
| 1. Auflage              |                                   |
| Publikation im Anzeiger | 16. Juli 2020                     |
| Öffentliche Auflage     | 16. Juli 2020 bis 17. August 2020 |

- Einspracheverhandlungen
- Erledigte Einsprachen
- Unerledigte Einsprachen
- Rechtsverwahrungen

- 2. Auflage
- Publikation im Anzeiger
- Öffentliche Auflage

- Einspracheverhandlungen
- Erledigte Einsprachen
- Unerledigte Einsprachen
- Rechtsverwahrungen

### Beschlossen durch den Gemeinderat Oberthal

Namens der Einwohnergemeinde Oberthal:  
 Der Präsident

Die Gemeindegeschreiberin

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
 Oberthal, den

Die Gemeindegeschreiberin

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am