

# ÜBERBAUUNGSORDNUNG "MÖSCHBERG WEST"

Einwohnergemeinde Oberthal | Kanton Bern  
 Exemplar für die Auflage während dem Genehmigungsverfahren  
**Überbauungsplan** | Überbauungsvorschriften | Erläuterungsbericht  
 1:500

18. November 2024

Orientierende Hervorhebungen fürs Genehmigungsverfahren und Gegenstand der geringfügigen Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV  
   Änderungen zwischen 1. öffentlicher Auflage und 2. öffentlicher Auflage  
   Änderungen im Zuge des Genehmigungsverfahrens

**Legende**

**Festsetzungen**

- Wirkungsbereich Überbauungsordnung
- Baubereich für Gebäude / Baulinie mit Anbaupflicht
- A1 Nummer der Baubereiche
- Baubereich für gemeinschaftlich genutzter Siedlungsraum
- Bereich für Siedlungsplatz und Spielfläche

Grünraum

Gestaltung Siedlungsrand

Bereiche für Einzelbäume

Baubereich für unterirdische Bauten

Baubereich für Rückhaltebecken

Achse Werkleitungen mit Schächten

Bereich Ein- und Ausfahrt Tiefgarage

Fusswegverbindung

**Hinweise**

Sichtberme

Parzellengrenze

bestehender Flurweg (Dienstbarkeit)

Hauszugänge oberirdisch

Bestandshecke



**Genehmigungsvermerke**

1. Vorprüfung vom	18. Juli 2014
2. Vorprüfung vom	26. August 2019
1. Auflage	16. Juli 2020
Publikation im Anzeiger vom	16. Juli 2020 bis 17. August 2020
Öffentliche Auflage vom	
Einspracheverhandlungen am	-
Erlidigte Einsprachen:	-
Unerlidigte Einsprachen:	-
Rechtsverwarungen:	-
2. Auflage	9. März 2023
Publikation im Anzeiger vom	9. März 2023 bis 11. April 2023
Öffentliche Auflage vom	
Einspracheverhandlungen am	1. Juni 2023
Erlidigte Einsprachen:	2
Unerlidigte Einsprachen:	1
Rechtsverwarungen:	2
Beschlissen durch den Gemeinderat Oberthal am 14. August 2023	
Geringf. Änderung gem. Art. 122 Abs. 7 während Genehmigung	
3. Auflage	
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	..... bis .....
Öffentliche Auflage vom	
Einspracheverhandlung am	.....
Erlidigte Einsprachen	.....
Unerlidigte Einsprachen	.....
Rechtsverwarungen	.....
Beschlissen durch den Gemeinderat Oberthal am	.....
Namens der Einwohnergemeinde Oberthal:	
Der Präsident	Die Gemeindegeschreiberin
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	
Oberthal, den	Die Gemeindegeschreiberin
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am	